משרד/יחידה	שם הוועדה
משרד האוצר – מינהל הדיור הממשלתי	ועדת מכרזים מיוחדת למכירה ומימוש זכויות המדינה בנכסיה (מקרקעין)

פרטי מכרז

מספר מכרז (מס' סידורי+שנה)	שם המכרז
נ-54 10/26	מכר נכס מדינה ברח' גיבורי הקריה 13 קרית אתא

מסמך תשובות הבהרה

להלן השאלות ותשובות ההבהרה למכרז תוך הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז, ככל שקיים.

1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז, ככל שישנה סתירה ביניהם.
2. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במסמך הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

שאלות המשתתפים והבהרות עורך המכרז:-

מספר סידורי	הסעיף במסמכי המכרז	הבהרה מתבקשת	תשובת הוועדה
1	-	האם ניתן לקבל את היתר הבניה המקורי של הבנין ו/או מסמכי רישוי אחרים?	על המתעניינים במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות באחריותם ועל חשבונם. בלי לגרוע מהאמור לעיל, בעיון באתר האינטרנט של הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית אתא לא אותר היתר הבניה.
2	-	האם קיים תשריט בית משותף או מסמך מדידה המבהיר את הפער בין השטח הרשום (38.7 מ"ר) לשטח הברוטו (כ-49 מ"ר?)	על המתעניינים במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות באחריותם ועל חשבונם. בלי לגרוע מהאמור לעיל, משוער כי הפער בין השטח ברוטו של הנכס לבין השטח הרשום של הנכס נובע משיטת המדידה שהיתה נהוגה בעת רישום הבית המשותף שבו נכלל הנכס.
3	-	האם המדינה קיבלה פנייה או הצעה מיזם ההתחדשות העירונית ביחס לדירה הנמכרת? האם קיימים מסמכים נוספים בנושא שניתן לקבל?	התשובה שלילית. כמו כן אין בידי המדינה מסמכים נוספים בנושא.
4	**סעיף 9.4** להסכם המכר	האם קיימים חובות או היטלי פיתוח ידועים אשר יחולו על הרוכש לפי סעיף 9.4 להסכם המכר?	על המתעניינים במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות באחריותם ועל חשבונם.

<u>על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.</u>